

HOTĂRÂREA nr.125/2008

privind aprobarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 25 iulie 2008;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.10905/2008 al Compartimentului de evidență a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Văzând rapoartele comisiilor:

- de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- pentru activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite;
- pentru sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 165/2008;

Proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc timp de 30 zile, conform art. 6 aliniatele (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. b) și art.121 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile de ierarhizare prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **conform Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista cu actele necesare, care vor fi prezentate, împreună cu solicitarea de atribuire a unei locuințe, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinată închirierii, **conform Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Sunt îndreptățiți, pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuința în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

b) Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Miercurea-Ciuc. Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, precum și chiriașilor din

locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

c) Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 4. (1) Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Lista de priorități se stabilește anual.

(3) Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea condițiilor de la art. 3 din prezenta hotărâre, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limite fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului și Comisia socială.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc;
- c) Membrilor Comisiei sociale;
- d) Compartimentului de evidență a patrimoniului;
- e) Aducerea la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc și prin mass-media.

Miercurea - Ciuc, la 25 iulie 2008.

Președintele ședinței
COMȘIA ALEXANDRU

Contrasemnează Secretar
Paizs Gyöngyi Juliánna